

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina**  
**MIRO ZAVALIĆ, dipl. ing. građ.**

Zaprešić, Janka Draškovića 48, tel: 01/3354-799, mob: 098/901-9864, e-mail: miro.zavalic@gmail.com  
Br. 75/2015

**VLASNIK:** GP Grading d.o.o. u stečaju  
Cernik, Požeška ulica kbr. 169  
OIB 13868937119

**ELABORAT O UTVRĐIVANJU TRŽNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA**  
kojeg čine parcele z.k.č.br. 1511, 1512, 1513, 1514, 1515 i 1516 sve  
upisane u z.k.ul. 2712, u Cerniku u odvojku Požeške ulice  
koji se odvaja kod stambene zgrade kbr. 56



**Vrijednost zemljišta:** 340.000,00 kn  $\approx$  44.750,00 €

Zaprešić, svibanj 2015. godine

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i**  
**procjenu nekretnina**  
Miro Zavalic, dipl. ing. građ.



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
Miro Zavalic  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 2967



## SADRŽAJ

1. UVOD
2. OPIS LOKACIJE I ZEMLJIŠTA
3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
4. UTVRĐIVANJE TRŽNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
5. ZAKLJUČAK
6. PRILOZI
  - 6.1. Izvadak iz zemljišne knjige
  - 6.2. Posjedovni list
  - 6.3. Kopija katastarskog plana
  - 6.4. Izvadak iz prostornog plana
  - 6.5. Fotodokumentacija
  - 6.6. Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom

## 1. UVOD

Za potrebe vlasnika, tvrtke GP Grading d.o.o. u stečaju iz Cernika, Požeška ulica kbr. 169, izrađen je ovaj Elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost zemljišta kojeg čine parcele z.k.č.br. 1511, 1512, 1513, 1514, 1515 i 1516 upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novoj Gradišci u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, u Cerniku u odvojku Požeške ulice koji se odvaja kod stambene zgrade kućni broj 56.

Tržišna vrijednost zemljišta utvrđena je na osnovi pregleda nekretnine i uvidom u postojeću dokumentaciju.

U procjeni vrijednosti zemljišta uzeti su u obzir slijedeći zakoni, pravilnici, uredbi i odluke:

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti (NN 52/84),
- Prostorni plan uređenja Općine Cernik,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 do 143/12),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14).



## 2. OPIS ZEMLJIŠTA

Zemljište kojeg čine međusobno povezane parcele z.k.č.br. 1511, z.k.č.br. 1512, z.k.č.br. 1513, z.k.č.br. 1514, z.k.č.br. 1515 i z.k.č.br. 1516 u tlocrtu je krnji trapez ukupne površine 10171 m<sup>2</sup>, u naravi oranica.

Zemljište je ravno, blago nagnuto prema jugu sa prilazom makadamskim putem do z.k.č.br. 1516 i poljskim putem do preostalih parcela.

Parcelama nisu neposredno dostupni priključci na komunalnu infrastrukturu.

Prema odredbama prostornog plana uređenja Općine Cernik parcele se nalaze u planiranom neizgrađenom građevinskom području.

Pri utvrđivanju tržišne vrijednosti novoformirane parcele uzeta je u obzir činjenica da se zemljište svrstava u drugu kategoriju (čl. 10 Pravilnika) obzirom da se zemljište „nalazi u području za koje su doneseni prostorni planovi, ali se zbog stvarnog razloga (bez pristupa i dostupne komunalne infrastrukture) ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom Zakonu kojim se utvrđuje pitanje gradnje.“

### Popis parcela:

z.k.č.br. 1511	oranica	površine 1.619 m <sup>2</sup>
z.k.č.br. 1512	oranica	površine 1.429 m <sup>2</sup>
z.k.č.br. 1513	oranica	površine 1.619 m <sup>2</sup>
z.k.č.br. 1514	oranica	površine 1.849 m <sup>2</sup>
z.k.č.br. 1515	oranica	površine 2.079 m <sup>2</sup>
z.k.č.br. 1516	oranica	površine 1.576 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>površina 10.171 m<sup>2</sup></b>

### 3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.1. Prosječna vrijednost uređenog i opremljenog građevinskog zemljišta u području Općine Cernik prema podacima dobivenim, u Odjelu za utvrđivanje osnovice za razrez poreza na promet nekretnina nadležne porezne uprave, iznosi 200,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta (25,00 do 30,00 €/m<sup>2</sup> zemljišta).

Prosječna cijena prodanih neuređenih i neopremljenih zemljišta planiranih za građevinsko zemljište na rubnim gradskim područjima iznosila je od 30,00 do 75,00 kn/m<sup>2</sup> (približno 4,00 do 10,00 €/m<sup>2</sup>).

Vrijednost neuređenog i neopremljenog zemljišta kojeg čine parcele z.k.č.br. 1511, 1512, 1513, 1514, 1515 i 1516 ukupne površine 10.171 m<sup>2</sup> iznosi:

K <sub>oblika</sub>	=	A: B = 0,75	⇒ k = 1,00
K <sub>infrastrukture</sub>	=	plin – sada nedostupan	
		struja – sada nedostupna	
		voda – sada nedostupna	
		kanalizacija – sada nedostupna	⇒ k = 0,60
Zemljište ravno, blago nagnuto			⇒ k = 1,00
Zemljište neuređeno i neopremljeno, nema kvalitetnog prilaza sa javne prometne površine			⇒ k = 0,725
Zemljište u rubnom gradskom području planirano za građevinsko područje			⇒ k = 0,65

- Prema članku 10. Pravilnika kategorija zemljišta je druga što znači da je udio vrijednosti 50% do 80%.

$$Z = 200,00 \text{ kn/m}^2 \text{ zemljišta} \times 0,60 \times 0,725 \times 0,65 \times 0,50 =$$

$$= 28,30 \text{ kn/m}^2 \text{ zemljišta}$$

**3.2.** Vrijednost zemljišta utvrđena na temelju metode o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta na osnovi moguće izgrađenog BRP-a na temelju odredbi iz Prostornog plana Općine Cernik:

Površina zemljišta je 10.171 m<sup>2</sup>.

Prema odredbama iz Prostornog plana uz  $k_i = 0,60$  na zemljištu računski bi se moglo graditi 6.102,60 m<sup>2</sup> BRP.

Maksimalna izgrađenost parcele je 30%.

Prema članku 10. Pravilnika kategorija zemljišta je druga, što znači da je udio vrijednosti 50 do 80%.

Iz navedenog proizlazi da je vrijednost zemljišta:

$$\begin{aligned} Z_{3.2} &= [6.102,60 \text{ m}^2 \text{ BRP} \times 178,00 \text{ kn/m}^2 \text{ BRP} + (0,30 \times 10.171) \times 50,00] \times \frac{7,60}{3,56 \times 1,9558} \times 0,50 \\ &= 676.000,00 \text{ kn} \\ &\quad (66,50 \text{ kn/m}^2 \text{ zemljišta}) \end{aligned}$$



#### 4. TRŽNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Korekcijski koeficijent za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na izračunate vrijednosti u točki 3.1. i 3.2. ovog Elaborata je  $k = 0,645$ ; a proizišao je iz činjenice da je zemljište u rubnom gradskom području, da je prostornim planom planirano građevinsko područje, da je oblik parcela pravilan, da je konfiguracija zemljišta ravna sa nekvalitetnim prilazom, sa neizgrađenom komunalnom infrastrukturom, a uzeto je u obzir i sadašnje stanje ponude i potražnje kao jedan od najvažnijih čimbenika koji utječe na formiranje tržišne vrijednosti zemljišta i na temelju učestalosti prometa.

$K_{\text{lokacije}}$	= 0,80 (rubno gradsko područje, nedostupna komunalna infrastruktura, planirano za građevinsko područje)
$K_{\text{oblik i konfiguracija}}$	= 0,95 (parcele ravne, pravilnog oblika, nekvalitetan prilaz)
$K_{\text{prometa ponude i potražnje}}$	= 0,85 (nema interesa ni za planirana građevinska zemljišta u rubnim gradskim područjima)

$$k = 0,645$$

#### Tržna vrijednost zemljišta:

$$(28,30 \times 0,85 + 66,50 \times 0,645) \times \frac{1}{2} \times 10.171 \text{ m}^2 =$$

$$= 340.000,00 \text{ kn}$$

$$\approx 44.750,00 \text{ €}$$

$$(33,40 \text{ kn/m}^2 \approx 4,40 \text{ €/m}^2)$$



Prema dostupnim podacima Odjela za utvrđivanje osnovice za razrez poreza na promet nekretninama nadležne Porezne uprave prosječna vrijednost neuređenih i neopremljenih zemljišta prostornim planom planiranih za buduću stambenu izgradnju u rubnom gradskom području grada Nove Gradiške iznosi 30,00 do 75,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta.

Prikupljanjem podataka o ostvarenim kupoprodajnim cijenama od Agencija za promet nekretninama, upitom prodavateljima i kupcima, kao i analizom vlastite baze podataka, tržišne vrijednosti neuređenih i neopremljenih zemljišta na kojima se prostornim planom planira stambena izgradnja, ali bez pokrenutih projekata za izgradnju komunalne infrastrukture u rubnim gradskim područjima pretežno iznose od 4,00 €/m<sup>2</sup> do 7,50 €/m<sup>2</sup>.

Primjenom koeficijenata za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta iz Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina utvrđena tržišna vrijednost od 33,40 kn/m<sup>2</sup> zemljišta (4,40 €/m<sup>2</sup> zemljišta) je realna sadašnja kupoprodajna cijena.



## 5. ZAKLJUČAK

Tržna vrijednost zemljišta kojeg čine parcele z.k.č.br. 1511, 1512, 1513, 1514, 1515 i 1516 ukupne površine 10.171 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novoj Gradišci u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, u Cerniku, u odvojk Požeške ulice, kojem je vlasnik, prema podacima u zemljišnoj knjizi, tvrtka GP Grading d.o.o. u stečaju iz Cernika, Požeška ulica kbr. 169, iznosi:

**340.000,00 kn**

(slovima: tristočetrestetisuća kuna)

odnosno protuvrijednost od

**44.750,00 €**

(slovima: četrdesetčetiristisućesedamstopedeset eura).

Od toga:

z.k.č.br. 1511 – oranica površine	1.619 m <sup>2</sup>	= 54.075,00 kn	= 7.123,00 €
z.k.č.br. 1512 – oranica površine	1.429 m <sup>2</sup>	= 47.825,00 kn	= 6.287,00 €
z.k.č.br. 1513 – oranica površine	1.619 m <sup>2</sup>	= 54.875,00 kn	= 7.123,00 €
z.k.č.br. 1514 – oranica površine	1.849 m <sup>2</sup>	= 61.850,00 kn	= 8.135,00 €
z.k.č.br. 1515 – oranica površine	2.079 m <sup>2</sup>	= 69.435,00 kn	= 9.147,00 €
z.k.č.br. 1516 – oranica površine	1.576 m <sup>2</sup>	= 52.640,00 kn	= 6.935,00 €
UKUPNO	10.171 m <sup>2</sup>	= 340.000,00 kn	= 44.750,00 €

Zaprešić, svibanj 2015. godine

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu nekretnina  
Miro Zavalić, dipl. ing. građ.



## 6. PRILOZI

- 6.1. Izvadak iz zemljišne knjige
- 6.2. Posjedovni list
- 6.3. Kopija katastarskog plana
- 6.4. Izvadak iz prostornog plana
- 6.5. Fotodokumentacija
- 6.6. Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
POSREDOVAČKI ODJEL NOVA  
GRADIŠKA  
Stanje na dan: 17.05.2015.

Općinska općina: CERNIK  
Broj predmeta: Z-421/2015  
Ime glombe:

Broj uložka: **2712**

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.1511	OPODE	1619			Pripis iz uložka 219
	ORANICA	1619			
2.1512	OPODE	1429			Pripis iz uložka 219
	ORANICA	1429			
3.1513	OPODE	1619			Pripis iz uložka 219
	ORANICA	1619			
4.1514	OPODE	1849			Pripis iz uložka 219
	ORANICA	1849			
5.1515	OPODE	2079			Pripis iz uložka 219
	ORANICA	2079			
6.1516	OPODE	1576			Pripis iz uložka 219
	ORANICA	1576			

**B**  
Vlastovnica

Upisi	Primjedbe
1. OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, POŽEŠKA 169 IBR: 13868937119	
2. Zabilježeno 20.02.2015. broj Z-421/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 18. veljače 2015. god. br. St-328/2014-15 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na posredniku u A.	ZABILJEŽBA

**C**  
Teretovnica



Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
<p>311. Završeno 16.08.2011. broj Z-2384/11</p> <p>Na osnovi Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponske mreže i niskonaponskih kućnih priključaka u Cerniku od 15. srpnja 2010. vjenčanog lista od 23. ožujka 2011. i punomoći od 01. ožujka 2011. uključuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja pet betonskih stupova s zračnim vodičima niskonaponske mreže 0,4 kV u Cerniku preko nekretnine označene kao čkbr. 1511, 1513, 1514, 1515 i 1516 upiane u A - za korist:</p>		SLUŽNOST
<p>1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA KUCIČA 37</p> <p>OIB: 28521978587</p>		
<p>311. Završeno 16.08.2011. broj Z-2385/11</p> <p>Na osnovi Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponske mreže i niskonaponskih kućnih priključaka u Cerniku od 15. srpnja 2010. vjenčanog lista od 23. ožujka 2011. i punomoći od 01. ožujka 2011. uključuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja četiri betonska stupova s zračnim vodičima niskonaponske mreže 0,4 kV u Cerniku preko nekretnine označene kao čkbr. 1516 upiane u A - za korist:</p>		SLUŽNOST
<p>1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA KUCIČA 37</p> <p>OIB: 28521978587</p>		
<p>312. Završeno 18.09.2014. broj Z-2458/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 09. lipnja 2014. god. br. Ovr-678/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Milan Sertić iz Nove Gradiške, Kovačevac 17 OIB: 18764401312 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>		ZABILJEŽBA
<p>411. Završeno 27.08.2014. broj Z-2222/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-836/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Zoran Sužnjević iz Cernika, Požeška 133, OIB: 19194041176 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>		ZABILJEŽBA
<p>511. Završeno 27.08.2014. broj Z-2223/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. Ovr-828/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Josip Sokić iz Cernika, Požeška 192, OIB: 19113852487 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>		ZABILJEŽBA
<p>611. Završeno 27.08.2014. broj Z-2224/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-821/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ivan Siladi iz Gornjih Bogičevaca, Orašje 6, OIB: 19481186223 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>		ZABILJEŽBA
<p>711. Završeno 04.09.2014. broj Z-2306/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-833/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ivan Mulac iz Ljupine 194a OIB: 57381228027 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>		ZABILJEŽBA
<p>811. Završeno 04.09.2014. broj Z-2307/14</p>		ZABILJEŽBA

<p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-832/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Milan Cindrić iz Ljupine 160 OIB: 80539639840 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	
<p>801. Završeno 04.09.2014. broj Z-2317/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-818/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ivica Štajduhar iz Ljupine 190 OIB: 33393749028 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>802. Završeno 05.09.2014. broj Z-2334/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-822/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Zvonko Brtan iz Kovačevca 121 OIB: 76378675424 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>803. Završeno 05.09.2014. broj Z-2335/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 23. lipnja 2014. god. br. Ovr-841/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Alen Terzić iz Stare Gradiške, Kralja Petra Svačića 4 OIB: 66430169870 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>804. Završeno 08.09.2014. broj Z-2353/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-837/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Antun Katušić iz Nove Gradiške, A. Petrovića 7, OIB: 24625528993 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>805. Završeno 08.09.2014. broj Z-2354/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-820/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Vlado Maljić iz Šumetlice 12, Cernik OIB: 31326319511 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>806. Završeno 18.09.2014. broj Z-2459/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 13. lipnja 2014. god. br. Ovr-812/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Anto Maljić iz Cernika, Šumetlica 40 OIB: 3639810563 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>807. Završeno 18.09.2014. broj Z-2460/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. Ovr-824/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Tihomir Bakunić iz Cernika, Đurićeva 65 OIB: 85303615443 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>808. Završeno 19.09.2014. broj Z-2475/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-819/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Željko Gregus iz Okučana, Lađevac 16 OIB: 11008613989 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>809. Završeno 19.09.2014. broj Z-2476/14</p>	ZABILJEŽBA



<p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-838/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Zrinko Mulac iz Nove Gradiške, Ljupina 373a OIB: 37332466455 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	
<p>2511. Završeno 19.09.2014. broj Z-2477/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-835/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Milan Stojić iz Cernika, Sv. Roka bb OIB: 60029351090 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>2512. Završeno 22.09.2014. broj Z-2490/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. Ovr-827/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Krešimir Marjanović iz Orubice, S. Radića 78 OIB: 81738153309 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>2513. Završeno 03.12.2014. broj Z-3173/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 12. rujna 2014. god. br. Ovr-1183/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Mario Dević iz Davora, Bana Josipa Jelačića 22 OIB: 16672521737 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>2514. Završeno 03.12.2014. broj Z-3174/14</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 12. rujna 2014. god. br. Ovr-1184/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ninoslav Dević iz Davora, Bana Josipa Jelačića 22 OIB: 90076217304 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.</p>	ZABILJEŽBA
<p>2515. Završeno 02.02.2015. broj Z-264/15</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. 5-Ovr-826/14-2 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa izdvojenog prodajom, a u predmetu ovrhovoditelja Roberta Namestara iz Budovljaca 27 -OIB: 42128720689 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 -OIB: 13868937119.</p>	ZABILJEŽBA



**Posjedovni list broj 5001**

Stanje podataka na dan 11.05.2015

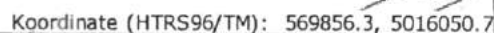
Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
OPHODINGO D.O.O., POŽEŠKA 169, CERNIK (VLASNIK)	

**Opis katastarskih čestica**

Broj katastarske čestice	Broj DJ kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m <sup>2</sup>	Posebni pravni režim	Primjedba
10011	45	OPODE	ORANICA	1.619		
10012	45	OPODE	ORANICA	1.429		
10013	40	OPODE	ORANICA	1.619		
10014	40	OPODE	ORANICA	1.849		
10015	40	OPODE	ORANICA	2.079		
10016	40	OPODE	ORANICA	1.576		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list				<b>10.171</b>		

Opis katastarskih čestica koje se vode kao zgradne  
 Opis katastarskih čestica koje su evidentirane u više posjedovnih listova

**Stanje katastarskog plana na dan 05.05.2015**



© 2012 Pearson Education, Inc.

**ISPIS**











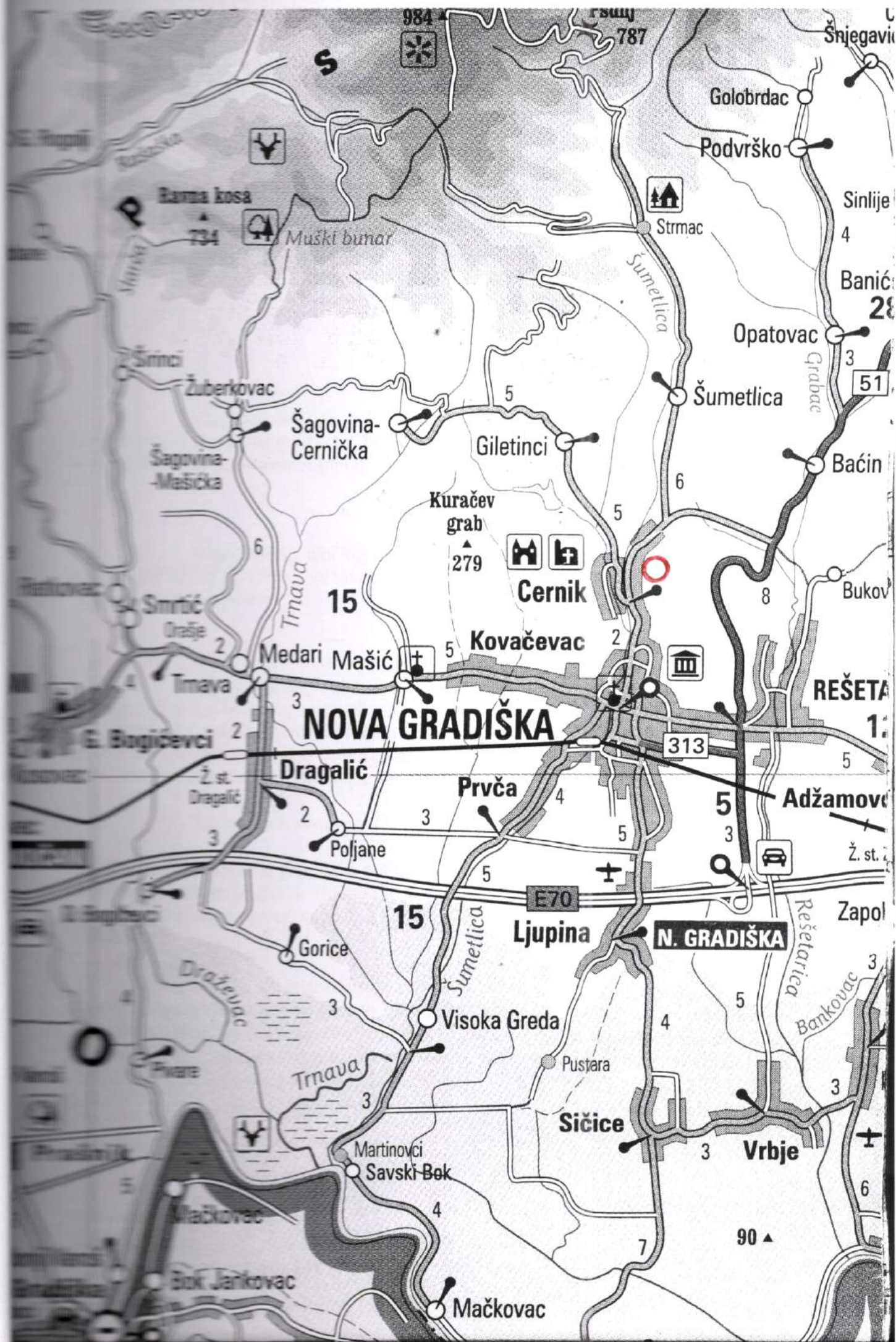




Katastar

Šifra KO Broj kat. čestice Površina Ime KO









REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Predsjednik

Broj: 4 Su-438/12-3  
Velika Gorica, 14. studeni 2012.

## RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, odlučujući u povodu zahtjeva Miro Zavalić, dipl.ing. građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina,

riješio je

Miro Zavalić, dipl.ing. građ. iz Zaprešića, Janka Draškovića 48, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Miro Zavalić, diplomirani inženjer graditeljstva, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, policu osiguranja, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti i uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je, da je podnositelj zahtjeva imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-548/08-3 od 14. studenoga 2008.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno, da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 1. i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11) – dalje u tekstu Pravilnik, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima (NN 122/11 – pročišćeni tekst, 27/11 i 130/11) i čl. 11. st. 3. Pravilnika, odlučiti kao u ovom.

Obaveštavaju se:  
1. Miro Zavalić  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Posrednik



Vitomir Boić